

# ESTRATTO DELLO STATUTO ASSOCIATIVO

## AGENZIA DELLE ENTRATE BARI 2 – N° 1165 serie 3

### Art.1- COSTITUZIONE E SEDE

E' costituita l'ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI D'IMMOBILI, in sigla A.N.A.P.I., con sede in Bari. L'A.N.A.P.I. è una libera associazione professionale di categoria senza scopo di lucro.

### Art..2- SCOPI

L'Associazione ha per scopo:

- Riunire ed organizzare tutti coloro che svolgono professionalmente l'attività di amministratori immobili;
- Perseguire il riconoscimento giuridico della professione e conseguentemente certificare la professione dei propri iscritti;
- Favorire e coordinare tutte le iniziative inerenti la professione nei campi previdenziale, assistenziale, assicurativo e culturale;
- Proporsi come punto di riferimento della categoria ai poteri legislativo ed esecutivo;
- Istituire corsi per l'avviamento professionale;
- Favorire e coordinare le iniziative finalizzate al continuo aggiornamento professionale;
- Promuovere all'esterno l'immagine degli amministratori di condominio e immobiliari;

L'Associazione potrà compiere qualsiasi operazione ritenuta opportuna per il conseguimento dello scopo associativo, comprese le compra- vendite e le permuta di beni immobili e di beni mobili soggetti a registrazione; la stipulazione di mutui e la concessione di pegno o ipoteca relativamente ai beni sociali; la concessione di fidejussioni e altre garanzie equivalenti. (omissis...)

### ART. 5 – MODALITA' E REQUISITI DI AMMISSIONE ALL'ASSOCIAZIONE E DI PERMANENZA NELLA STESSA.

Le domande di ammissione devono essere presentate nelle modalità espresse nel regolamento e dal Consiglio Direttivo. In caso di mancato accoglimento della domanda di ammissione, è possibile presentare ricorso al Collegio dei Provvisori, di cui all'art. 17. I requisiti di ammissione e permanenza sono previsti dal regolamento

### ART. 6 – DEI DIRITTI E DOVERI DEGLI ASSOCIATI.

Tutti gli Associati sono tenuti a conformarsi allo Statuto, al Codice, al Regolamento e alle deliberazioni degli Organi dell'Associazione.

Tutti gli associati sono tenuti a comportarsi nello svolgimento della loro vita professionale con la massima perizia, correttezza ed onestà ed osservare scrupolosamente tutti i dettami della deontologia professionale, condotta corretta ed irreprensibile come indicato nel codice deontologico che è parte integrante del presente Statuto.

E' dovere di tutti gli associati ordinari:

- versare nelle casse dell'Associazione, la quota di iscrizione annuale distinta per tipologia di socio, secondo l'importo e i termini determinati dal Consiglio Direttivo annualmente;
- partecipare con assiduità all'attività associativa;
- perseguire il proprio costante aggiornamento professionale, nel rispetto del regolamento;
- rispettare il segreto professionale su tutti gli atti o fatti riguardanti le attività e gli interessi dei clienti;
- provvedere a dotarsi di adeguata copertura assicurativa per i rischi professionali di studio;
- Gli associati devono perseguire il proprio costante aggiornamento professionale.

L'adesione all'Associazione ha durata annuale coincidente con l'esercizio sociale e si intende rinnovata tacitamente di anno in anno salvo disdetta da comunicarsi mediante lettera raccomandata o tramite PEC, alla Sede legale entro 30 giorni dalla data di scadenza della domanda. Il mancato pagamento di una sola o di più annualità NON comporta la perdita della qualità di associato.

1.1. Il numero degli associati è illimitato. All'Associazione possono aderire le persone e gli Enti che vogliono intraprendere l'attività di Amministratori di condominio, o che svolgano tale attività o che auspicano l'affidamento dell'incarico di amministratore di condominio a professionisti iscritti nelle associazioni di categoria.

2.2. La domanda di ammissione a socio deve contenere le generalità del richiedente e la dichiarazione di accettare tutti gli obblighi derivanti dal presente Statuto e dal Regolamento sociale e di uniformarsi alle deliberazioni adottate dagli organi direttivi dell'Associazione. E' fatto obbligo al socio dimissionario di restituire entro 15 giorni dalla disdetta l'attestato, la tessera e il timbro che dimostrano l'iscrizione all' Elenco Associativo A.N.A.P.I., pena la nullità della disdetta stessa. Per garantire l'effettività del rapporto associativo, si esclude la temporaneità della partecipazione alla vita associativa.

3.3. Le ammissioni sono deliberate discrezionalmente dal Consiglio Direttivo, il quale potrà procedere ad accettare il socio prima quale praticante e poi come effettivo. Il socio praticante non ha diritto a partecipare alle riunioni assembleari né a ricoprire cariche sociali, egli ha diritto a partecipare ai corsi di formazione professionale per amministratori di condominio gestiti dall'A.N.A.P.I.

### Art.7- REQUISITI PER L' ISCRIZIONE

Per ottenere l'iscrizione come socio effettivo il richiedente deve:

- Esibire il certificato del Casellario Giudiziale;
- Dimostrare l'idoneità tecnico-professionale al Consiglio Direttivo, o produrre attestato di frequenza con profitto ai corsi professionali per Amministratori di condominio gestiti dall' A.N.A.P.I.;
- Non essere iscritto ad altri enti, organismi, associazioni di amministratori di immobili, comunque costituiti e/o denominati;
- Versare la quota d'iscrizione che equivale al contributo associativo annuale. Il mancato pagamento di una o più annualità di contribuzione non comporta l'esclusione da associato, bensì in mancanza della lettera di recesso formulata dal socio nei termini di cui all'art. 3 dello statuto dell'Associazione, obbliga quest'ultima, previo sollecito di pagamento bonario inviato a mezzo raccomandata A/R al socio, a promuovere azione legale per il recupero della/e quota/e associativa/e pregresse in un'unica soluzione.

La sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti richiesti e dimostrati al momento dell'iscrizione, comporta la immediata decadenza delle qualità di associato.

### Art.8- CONTRIBUTO ASSOCIATIVO

L'associato è tenuto al versamento del contributo associativo annuale, nelle misure stabilite dal Consiglio Direttivo entro il 31 dicembre dell'anno precedente, entro il mese di gennaio di ogni anno. E' sancita la intransmissibilità della quota e del contributo.

### Art.9- DECADENZA, ESCLUSIONE, RINUNCIA

Ciascun iscritto può recedere in qualsiasi momento dall' associazione presentando comunicazione scritta, mediante lettera raccomandata o tramite PEC, fermo restando l'obbligo del versamento del contributo per il previsto anno di iscrizione, o dal rinnovo.

L' esclusione da associato è deliberata dal Consiglio Direttivo a maggioranza assoluta e può essere pronunciata per gravi motivi quali:

- La non ottemperanza alle disposizioni del presente Statuto, del Regolamento sociale, o alle deliberazioni legalmente adottate dagli organi sociali;
- E' fatto obbligo al socio dimissionario o escluso di restituire entro 15 giorni dalla disdetta o esclusione l'attestato, la tessera ed il timbro che dimostrano l'iscrizione all' Elenco Associativo A.N.A.P.I.

....OMISSIS...

**ANAPI**

Associazione Nazionale Amministratori Professionisti d'Immobili

Stradella Barone, 9 70125 Bari

Numero Verde Nazionale **800.032.155**

[www.anapi.net](http://www.anapi.net) - [info@anapi.net](mailto:info@anapi.net) - [segreteria.anapi@pec.it](mailto:segreteria.anapi@pec.it)